

PŘEDÁNÍ OÚR

STA 580/23



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05P00PNÉ5P

01-11-2023

01-11-2023

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/25268/2023/Gre/Sm.p.917
Č. j.: MC05 227035/2023
Vyřizuje: Ing.arch. Hana Gregorová

Městská část Praha 5	
Úřad městské části	
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5	
Datum doručení:	26. 10. 2023
Číslo jednací:	MC05 24344/2023
Pažet listů:	5

Archiv: Sm.p.917
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 24.10.2023

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající prodloužení lhůty k dokončení stavby, kterou dne 11.05.2023 podal

Městská část Praha 5, starosta, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a §94p stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením- spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby, v projektové dokumentaci nazvané

„Park s kavárnou na Dívčích Hradech“

která se týká:

umístění a povolení parku s herními prvky pro děti a relaxační fitness prvky pro veřejnost, s pavilonovou kavárnou a sociálním zázemím pro návštěvníky parku, na pozemku č. parc. 917 a 918/7, vše k.ú. Smíchov, včetně sadových úprav, při ul. Kroupova a ul K Závěrcce, Praha 5

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 917, 918/7 v katastrálním území Smíchov,

v tomto rozsahu:

- parkové úpravy pozemků č.parc. 917, 918/7, k.ú. Smíchov, včetně zpevněných ploch a schodiště
- 1 podlažní nepodsklepený objekt s funkcí kavárny a klubovny se sociálním zázemím pro veřejnost
- herní prvky a relaxační a fitness prvky zakomponované do sadové úpravy
- odvodnění do retenční nádoby o kapacitě 6,5 m³ na pozemku a vsak
- přípojka vody D32
- přípojka kanalizace DN 200
- přípojka elektro

Tel.: 257 000 254

E-mail: hana.gregorova@praha5.cz

- sjezd k bezejmenné přístupové komunikaci na pozemku č. parc. 918/7 k pozemku č. parc. 918/8, vše k.ú.Smíchov

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. V platnosti zůstávají podmínky společného povolení pod č.j. : MC05 67700/2021, sp. zn. MC0/OSU/51588/2020/Sm.p.917 ze dne 28.04.2021 s NPM dne 24.05.2021
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví **do 30.10.2025**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

-Městská část Praha 5., IČ: 00063631, zastoupena: starostkou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
- PREdistribuce a.s., IČ: 27376516, sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 11.05.2023 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby.

Stavební úřad vydal na stavbu společné povolení pod č.j. MC05 67700/2021 sp.zn. MC05/OSU/51588/2020/Gre/Sm.p.917 ze dne 28.04.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením pod č.j. MC05 108224/2023, spis.zn. MC05/OSU/51588/2020/Gre dne 23.05.2023 všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Důvody které uvedl stavebník jsou: náročnost zajištění financování a organizace stavby. Rozsah stavby se rozhodnutím nezmění.

Ve lhůtě stanovené v oznámení nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky účastníků řízení nebo dotčených orgánů.

Stavební úřad tedy na základě výše uvedeného konstatuje, že v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení výše uvedené změny stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného povolením změny stavby před jejím dokončením, práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry mohou být a budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Dle ustanovení § 118 odst. 3 stavebního zákona platí, že žádost o změnu stavby před dokončením stavební úřad projedná s účastníky společného řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Jen těžko lze tedy předpokládat, že v kontextu citovaného rozhodnutí, povolená změna stavby před jejím dokončením vyvolá „jiný“ přímý účinek dotčenosti vlastnického práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, než již samotné provádění stavby, povolené ve výroku uvedeným společným povolením, které bylo výsledkem správního řízení ve kterém stavební úřad s vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, jednal.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona:

- stavebník,
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona a správní úvaze určil stavební úřad jako účastníky řízení:

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm.a) zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou:

§ 94k písm. a) a d) stavebního zákona:

stavebník:

Městská část Praha 5, starosta, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

§ 94k písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy

§ 94k písm. d) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

PREdistribuce a.s., sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha

T-Mobile CR, sídlo: Tomíčkova 2144/1, 140 00 Praha

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Závěr:

Protože změna stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby není v rozporu s veřejným zájmem a s obecnými technickými požadavky na výstavbu ani s požadavky s dotčených orgánů, rozhodl stavební úřad o jejím povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.




Ing. Dana Ševčíková
vedoucí Odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Hana Gregorová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Hana Gregorová

Obdrží:

účastníci řízení

1. Městská část Praha 5, starosta, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
2. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupení :
 - odbor evidence majetku MHMP
 - odbor hospodaření s majetkem MHMP
3. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
4. Městská část Praha 5, zastoupena Odborem územního rozvoje ÚMČ P5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
5. T-Mobile CR., IDDS:ygwch5i
sídlo: Tomíčková 2144/1, 140 00 Praha
6. PREdistribuce a.s., IDDS:vgfsr3
sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha

dotčené orgány

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
9. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
 - odbor bezpečnosti
 - odbor ochrany prostředí
 - odbor památkové péče

Tel.: 257 000 254

E-mail: hana.gregorova@praha5.cz

-odbor pozemních komunikací a drah

-odbor územního rozvoje

10. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

11. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

ostatní

12. Úřad městské části Praha 5, Odbor správy majetku, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

13. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1

14. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7

15. Úřad městské části Praha 5, Odbor správy veřejného prostranství a zeleně, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Stejnopis: spisy